

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2025 ГОД**

Ценные бумаги, составляющие настоящий выпуск, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика ФАВОРИТ"

Облигации:

Биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные серии БО-01, размещенные по закрытой подписке

Отчетный период: 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, город Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402

Телефон: +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Адрес ПВО в сети Интернет	https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика ФАВОРИТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Фабрика ФАВОРИТ"
Место нахождения	Новосибирская область, м.р-н Чулымский, г.п. город Чулым
Адрес для направления почтовой корреспонденции	632551, Новосибирская обл., Чулымский район, г. Чулым, ул. Тракторная, д. 47
ОГРН/ИНН	1045403206386/ 5407267053
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38499
Адрес Эмитента в сети Интернет	https://f-favorit.ru/

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные серии БО-01
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	60 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-01-00607-R от 03.10.2023
Срок обращения ценной бумаги	1440 дней
Дата начала размещения	10.10.2023
Дата погашения ценной бумаги	19.09.2027

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций №ПВО-ФФ/2023 от 31.07.2023.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций 19.09.2027г.) или до момента досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

<p>Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>В отношении Эмитента были выявлены следующие обстоятельства:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 16.01.2025 ПВО выявлено, что 24.12.2024 зарегистрирован новый домен abt-milk.ru, владельцем которого является ООО «Фабрика ФАВОРИТ» (ссылка на сервис проверки: https://www.nic.ru/whois/?searchWord=abt-milk.ru). По адресу указанного домена находится сайт, представленный как сайт ООО «АЛЪЯНСБИЗНЕСТРЕЙДИНГ» (ИНН 5406983512). При этом ПВО усматривает признаки аффилированности между Эмитентом и ООО «АЛЪЯНСБИЗНЕСТРЕЙДИНГ».2) 12.03.2025 ПВО стало известно о том, что Определением Арбитражного суда по НСО от 10.03.2025 г. признано обоснованным заявление о признании банкротом гражданина Дегтярева Б.А. и введена процедура реструктуризации его долгов. Заявление о признании Дегтярева Б.А. банкротом подано АО «Российский сельскохозяйственный банк», требования которого составили 235 422 358,37 рублей.3) 11.04.2025 г. зафиксировано то, что Эмитентом не раскрыта информация ставке купона на 19 и последующие купонные периоды, а также об итогах приобретения биржевых облигаций.4) 18.08.2025 стало известно о возбуждении уголовного дела в отношении бенефициарного владельца ООО «Фабрика ФАВОРИТ» по признакам преступления, предусмотренного статьей 159 Уголовного кодекса Российской Федерации. Согласно опубликованным сведениям размер ущерба составляет 419 000 000 (четыре ста девятнадцать миллионов) рублей.5) 20.10.2025 опубликовано определение Арбитражного суда Новосибирской области от 14.10.2025 по делу № А45-43989/2024, в соответствии с которым заявление Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Фабрика ФАВОРИТ» признано обоснованным. В отношении должника ООО «Фабрика ФАВОРИТ» введена процедура банкротства – наблюдение
<p>Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Представителем владельцев облигаций в течение отчетного периода приняты следующие меры,</p>

	<p>направленные на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:</p> <p>1) 21.04.2025 ПВО было подано заявление в отдел полиции №1 «Центральный» УМВД России по Новосибирску с просьбой провести проверку относительно неправомерных действий при наличии признаков банкротства Эмитента и признаков перевода бизнеса с ООО «Фабрика ФАВОРИТ» на ООО «АЛЬЯНСБИЗНЕСТРЕЙДИНГ» с истребованием и анализом материалов, финансовой отчетности на предмет наличия состава преступления, предусмотренного ст. 195 УК РФ. Также ПВО просил произвести необходимые следственные мероприятия с опросом единственного участника и директора Общества - Дегтярева Б.А. и принять решение о возбуждении уголовного дела.</p> <p>2) 28.10.2025 Представителем владельцев облигаций в Арбитражный суд Новосибирской области было подано заявление о включении требований в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ФАВОРИТ» (дело № А45-43989/2024). Размер требований, указанный в заявлении, составил 86 768 792,62 рублей. Заявление принято к производству, предельный срок разрешения обособленного спора в случае поступления мотивированных возражений 30 января 2026 года.</p>
<p>Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям</p>	<p><u>С 04.09.2024 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом в течение отчетного периода допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 15 – 27 купонным периодам.</u></p>
<p>Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения</p>	<p>В течение отчетного периода со стороны ПВО раскрыта информация о возникновении у владельцев права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения Эмитентом обязательства по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней в отношении 15 – 27 купонных периодов.</p>
<p>Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах</p>	<p>Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.</p>
<p>Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска</p>	<p>Облигации не приобретались.</p>

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

С 04.09.2024 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего в течение отчетного периода (01.01.2025 – 31.12.2025) Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 15 – 27 купонным периодам.

VIII. Иная информация

1. В отношении Эмитента возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), **дело № А45-43989/2024:**

- 19.12.2024 г. ИП Дреминым Н.В., АО «Россельхозбанк», ООО «ПРО ФАКТОР» поданы заявления о признании ООО «Фабрика ФАВОРИТ» банкротом.
- 14.10.2025 г. вынесено Определение Арбитражного суда Новосибирской области о признании заявления АО «Россельхозбанк» обоснованным в отношении должника – общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ФАВОРИТ» введена процедура банкротства – **наблюдение**.
- 28.10.2025 Представителем владельцев облигаций в Арбитражный суд Новосибирской области было подано заявление о включении требований в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ФАВОРИТ» (дело № А45-43989/2024). Размер требований, указанный в заявлении, составил 86 768 792,62 рублей.

Заявление принято к производству, предельный срок разрешения обособленного спора в случае поступления мотивированных возражений 30 января 2026 года.

2. Эмитент не исполняет обязанность по раскрытию информации на Странице в сети Интернет. Дата последнего раскрытия информации – 20.09.2024.